Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 60 couverts, Avignon (84000)

Annonce **C1325307** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Restaurant gastronomique dans un quartier recherché de l'intramuros, installé dans un ancien hôtel particulier et bénéficiant d'une sublime cour intérieure faisant office d'espace exclusif et intimiste pour une clientèle à la recherche d'un petit écrin de verdure en plein cœur de ville, à l'abri des regards et du tumulte du centre-ville.

Affaire à la décoration contemporaine bénéficiant d'agencement d'une très grand qualité et de mobiliers de belle manufacture.

Capacité de 60 places assises en salle et de 40 places assises dans la cour privée.

Particularités : Cuisine professionnelle très bien équipée, bureau, réserve liquide, réserve sèche, plusieurs chambres froides, bar à vin sur mesure.

- Ticket moyen : 50/60 Euros.

- CA potentiel > 1 MEuros.

- Prix : 440 keuros.

Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 42 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 081 000 €
EBE en 2024	252 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**274 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**176 000 €**

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.