

Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1325306** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce de bar - restaurant - Hautes-Alpes (05).

Situé au cœur de la station, établissement emblématique, idéalement placé en front de neige, à proximité immédiate des remontées mécaniques et des résidences touristiques.

Ce bar-restaurant chaleureux propose une ambiance montagnarde authentique, avec une salle intérieure conviviale et une grande terrasse ensoleillée offrant une vue imprenable sur les pistes.

L'établissement est reconnu pour sa cuisine généreuse, ses spécialités locales et son atmosphère familiale.

- Surface : environ 110 m2 + terrasse.
- Capacité : ~60 couverts en salle + 100 en terrasse.
- Licence IV incluse.
- Clientèle fidèle : Skieurs, familles, groupes, saisonniers.

Opportunité pour investisseurs ou professionnels de la restauration souhaitant s'implanter dans une station dynamique des Alpes du Sud.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **100**

Loyer annuel : 27 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	534 000 €
EBE en 2024	55 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	308 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	92 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.