

## Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans les Hautes Alpes (05)

Annonce C1325306 postée le 22/septembre/2025

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de bar - restaurant - Hautes-Alpes (05).

Situé au cœur de la station, établissement emblématique, idéalement placé en front de neige, à proximité immédiate des remontées mécaniques et des résidences touristiques.

Ce bar-restaurant chaleureux propose une ambiance montagnarde authentique, avec une salle intérieure conviviale et une grande terrasse ensoleillée offrant une vue imprenable sur les pistes.

L'établissement est reconnu pour sa cuisine généreuse, ses spécialités locales et son atmosphère familiale.

- Surface : environ 110 m<sup>2</sup> + terrasse.
- Capacité : ~60 couverts en salle + 100 en terrasse.
- Licence IV incluse.
- Clientèle fidèle : Skieurs, familles, groupes, saisonniers.

Opportunité pour investisseurs ou professionnels de la restauration souhaitant s'implanter dans une station dynamique des Alpes du Sud.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Loyer annuel : 27 600 €**

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	534 000 €
EBE en 2024	55 000 €

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>308 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>92 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**