

Tabac, Presse, PMU, Loto, 70 m2 en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1325301** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

A vendre : Un fonds de commerce d'un tabac, presse, loto, PMU en Ille et Vilaine, développant un chiffre d'affaires H.T. de plus de 700 000 Euros, avec un total de commissions nettes de plus de 400 000 Euros, dont des commissions tabac nettes de plus de 250 000 Euros.

Les atouts de l'affaire :

1- Emplacement : Zone avec forte densité de commerces.

2- Activité : Des commissions nettes supérieures à 400 000 Euros.

3- Salarié : Une équipe en place pour répondre au flux important de clientèle.

4- Confort de vie : Un jour de fermeture hebdomadaire.

5- Rentabilité : L'excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 350 000 Euros.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 450 000 Euros. Il faut justifier de cet apport financier personnel et signer en engagement de confidentialité préalablement à la visite de cet établissement.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 65 817 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
719 000 €	696 000 €	
€	€	
359 000 €	338 000 €	
€	€	
€	€	
2 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 308 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **353 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.