

Pizzeria, restaurant, bar, tapas en Charente (16)

Annonce **C1325300** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Réelle opportunité, cause santé, au cœur d'une ville importante de Charente, dans un quartier très vivant. Restaurant italien superbement rénové en 2024, décoration, mobilier.

Cuisine en excellent état offrant un grand confort de travail.

Équipement technique au top.

Idéal pour un couple désirant reprendre une affaire clés en main.

De 50 couverts à l'intérieur et 30 en terrasse.

La thématique de l'établissement pourrait facilement se transformer en bar à vin, bar à tapas, etc.

CA sur sur 7 mois : 150 000 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **39 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.