

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans le Maine et Loire (49)

Annonce C1325289 postée le 22/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Affaire très bien placée pour la vente de snacking, zone d'activité, très peu de concurrence, sur un axe à fort passage. Facile d'accès, parking devant.

Équipe en place à l'heure actuelle autonome.

Pour un couple de professionnels.

**Loyer annuel : 24 625 €**

### Éléments chiffrés :

|             | 2024        | 2025 |
|-------------|-------------|------|
| 1 030 000 € | 1 066 000 € |      |
| €           | €           |      |
| 205 000 €   | 182 000 €   |      |
| €           | €           |      |
| €           | €           |      |
| €           | €           |      |

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **880 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **352 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.