Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac, PMU, Loto 50 couverts avec terrasse dans l' Eure (27)

Annonce **C1325288** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

A proximité de Rouen, emplacement de qualité.

Situé en bordure de route nationale avec stationnements à proximité, cet établissement propose : Une activité de brasserie - plat du jour 5 services du midi par semaine.

Une activité de bar, tabac, PMU, FDJ, tabletterie, etc.

Le CA 2024 est 200 keuros dont un montant global des commissions 88 keuros (66 keuros de commissions tabac brutes).

Grands locaux pouvant accueillir 50 couverts en salle et 20 en terrasse.

Matériel récent en très bon état.

Logement de fonction avec 3 chambres.

Fermé 1 jour 1/2 par semaine.

Cédé avec un CDI représenté par une serveuse à temps partiel.

Prix de vente : 240 keuros HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 10 746 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
200 000 €	230 000 €	
€	€	
87 000 €	110 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce

Prix de cession : **240 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **96 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.