

Tabac, Presse, PMU, Loto dans les Ardennes (08)

Annonce **C1325286** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Grande agglomération des Ardennes, affaire implantée au cœur d'un quartier résidentiel avec un bon visuel.

Magasin rénové et agrandi en 2019.

Équipements complets avec une large gamme de services de proximité dont service la poste, point retrait banque, relais colis et épicerie de dépannage.

Belle zone de chalandise avec une clientèle d'habituels et de passage.

Progression régulière des activités et des commissions.

Exploitation actuelle avec une bonne coupure méridienne.

Outil de travail idéal pour un exploitant avec soutien ponctuel de type apprenti.

Affaire à voir pour un projet de reconversion.

Loyer annuel : 10 800 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
141 000 €	136 000 €	
€	€	
56 000 €	61 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **154 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **92 000 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Ardennes, Grand Est**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.