

Camping, Sandwicherie / Snack en Poitou-Charentes

Annonce C1325285 postée le 22/septembre/2025

Description de l'activité

Camping 4*, situé à proximité d'un pôle touristique dynamique, d'une superficie de + 3 ha.

Équipé de chalets et mobilhomes. Piscine, aire de jeu, snack, animations, etc. Réserve foncière avec possibilité de création d'emplacements supplémentaires .

Chiffre d'affaires de 347 keuros avec belle rentabilité.

Bel espace d'accueil avec logement de fonction.

Fort potentiel avec nombreux axes de développement.

Vente des murs et du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une piscine**

Confort : **4 étoiles**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	347 000 €
EBC en 2024	215 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	2 120 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	1 260 000 €FAI
Apport personnel nécessaire :	387 000 €

Localisation

Localisation : **Confidentiel, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.