

Hôtel restaurant 3* de 30 chambres, Annecy (74000)

Annonce C1325282 mise à jour le **23 septembre 2025**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre fonds et murs d'un hôtel-restaurant, situé dans la région prisée de Haute-Savoie en station, offre un bon potentiel pour les investisseurs.

L'établissement, classé 3 étoiles, dispose de 30 chambres, idéalement situées pour accueillir une clientèle saisonnière.

Avec un restaurant, doté d'une Licence IV, qui n'est plus exploité.

Avec des combles aménageables et des espaces à développer, ce chalet de 1 474 m² offre de multiples possibilités d'optimisation.

Bien entretenu et aux normes, il est prêt à accueillir de nouveaux projets ambitieux.

Le commerce possède : **une licence IV**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Surface commerciale : 1 474 m²

Surface totale : 1 474 m²

Éléments chiffrés :

CA	214 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **5 582 000 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.