

## Hôtel restaurant 2\* de 20 chambres avec piscine et parking, Nîmes (30000)

Annonce C1325281 mise à jour le **23 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Nîmes (30000) : A vendre fonds de commerce d'un hôtel 2 étoiles avec restaurant dans le Gard.

Avec 20 chambres et 2 logements de fonctions.

Le restaurant, pouvant accueillir jusqu'à 24 couverts, est complété par une terrasse ensoleillée.

Avec une piscine et des parkings.

CA HT : 220 k€ (90 % hôtel).

EBE : 34 k€.

Loyer : 28 k€.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **2 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **24**

**Loyer mensuel** : 28 000 €

### Éléments chiffrés :

CA	221 000 €
EBE	34 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **304 950 €**

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**