Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Propriété d'exception près de Montpellier (34000)

Annonce **C1325280** mise à jour le **23 septembre 2025**

Description de l'activité

Montpellier (34000) : À seulement 20 minutes de Sète et proche de Montpellier, à céder propriété du XII? siècle, autrefois détenue par les chevaliers du Temple,

La maison de maître offre 424 m2 habitables, répartis sur trois niveaux, avec une chapelle au rez-de-chaussée.

Elle comprend 8 pièces : 5 chambres, un séjour, un bureau, et une salle à manger.

Des éléments historiques comme les grandes pièces de réception, un escalier en pierre, et des caves voûtées ont été soigneusement conservés.

Une maison indépendante de 106 m2 propose 3 suites avec une cuisine, idéale pour une activité de chambres d'hôtes et de gîte.

Un grand hangar de 250 m2, avec une hauteur sous plafond importante, complète cet ensemble unique.

Le jardin intérieur, entièrement paysager, et la parcelle de plus de 2 000 m2 offrent un cadre intime et paisible, avec de nombreux stationnements disponibles.

Les plages sont à seulement 15 minutes, et la propriété est proche du massif de la gardiole.

Les diagnostics de performance énergétique sont d (224 kwh/m2/an) et b (6 kg co2/m2/an), faisant de cette propriété un lieu idéal pour une activité touristique ou un usage privé.

Surface commerciale : 531 m²

Surface totale : 531 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 695 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.