

## Murs commerciaux, 75 m<sup>2</sup> dans une zone active et attractive,, Dax (40100)

Annonce C1325272 postée le 22/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Landes - Dax (40100) : A vendre un local situé à 3 km du centre-ville et idéalement placé sur un axe très fréquenté, offrant une visibilité optimale pour toute activité professionnelle (hors kiné). Environnement dynamique, facilité d'accès et bon potentiel de développement.

Le local nécessite quelques rafraîchissements légers mais dispose d'une base saine et fonctionnelle. Il conviendra parfaitement à un artisan, une profession libérale, un commerce de proximité ou toute autre activité souhaitant s'implanter dans une zone active et attractive.

Taxe foncière de 382,92 € par an.

**Surface commerciale :** 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 75 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **80 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.