Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse, Le Croisic (44490)

Annonce **C1325256** mise à jour le **07 octobre 2025**

Description de l'activité

Le Croisic (44490) : A vendre brasserie-limonade avec Licence IV, située en emplacement n°1 face au port, avec deux terrasses.

Cette brasserie est composé d'une salle de restaurant d'une capacité de 40 places assises, d'une cuisine ouverte, d'une cave et de 2 terrasses de 25 places chacune.

A l'étage, il y a un appartement de fonction de 3 chambres.

Les horaires d'ouverture : 9h30 a 22h30.

Fermé 2 jours par semaine, hors vacance scolaire.

Environ 2 mois de fermeture par an.

Brasserie tenu par un couple.

1 CDI en place et saisonniers.

CA HT annuel : 470 000 €.

Perf : 136 000 €.

Prix de cession : 372 640 € HAI TTC.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 755 €

Éléments chiffrés :

CA	470 000 €
EBE	136 000 €
Nb pers.	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**387 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Le Croisic (44490), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Croisic : **4 124 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.