

Local d'activité de 93 m2, Biarritz (64200)

Annonce **C1325252** mise à jour le **23 septembre 2025**

Description de l'activité

Sur la commune de Biarritz, à louer local d'activité d'une superficie de 93.60 m2.

Ce local de 60 m2 au sol est complété par deux mezzanines climatisées de 16.50 m2 carrez pour une superficie de 25 m2 au sol chacune.

Il offre un agencement optimisé et pensé avec goût.

Il dispose d'une cuisine aménagée, de sanitaire avec douche.

Grâce à sa porte sectionnelle électrique, il est possible d'y rentrer jusqu'à deux véhicules.

Un bien fonctionnel rare sur le secteur.

Chiffres clés :

Loyer : 1 500 € HT HC/ mois.

Provision pour charges : 60 € HT/ mois.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires en sus : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 93 m²

Surface totale : 93 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.