Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, 190 m2 sur un axe passant,, Mourenx (64150)

Annonce **C1325251** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Mourenx (64150), à vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie ainsi que les murs située sur un axe passant, à proximité immédiate de la grande zone d'activités, industrielles et commercial d'une communauté des communes.

Un espace de production équipé et aux normes avec possibilité de développement, notamment sur l'offre pâtisserie, du personnel en place, en fond une affaire clef en main à optimiser.

Facilité de stationnement.

Affaire à fort potentiel.

Points clefs :

- Capacité : 190 m2 ainsi qu'une terrasse.
- Clientèle : Affaire et locale.

Personnel : 5 salariés.

Chiffres clefs :

- Prix du fonds de commerce : 550 000 € net vendeur.
- Prix des murs : 950 000 € net vendeur.
- Les honoraires du cabinet : 5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	636 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**407 360 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Mourenx (64150), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mourenx : **7 412 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1325251/71.jpg