

## Tabac, fdj, pmu, presse, liquides, cbd, colis dans une zone piétonne,, Strasbourg (67000)

Annonce C1325249 mise à jour le **23 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Bas-Rhin - Strasbourg (67000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, PMU, presse, liquides, CBD, colis situé dans un quartier de l'Est de Strasbourg, très dynamique, avec un arrêt tram à 200 m, plutôt sympathique ; en emplacement N°1 dans une zone piétonne, avec une très forte densité d'habitants.

Les ventes de CBD premium, et les e-cigarettes des produits à forte valeur ajoutée, dont les ventes progressent de mois en mois. La forte densité démographique, un atout de forte activité.

Local avec de belles vitrines, pour la mise en avant des produits phares, et en angle ; un réel plus.

Une boutique avec une belle surface qui permet un développement de produits, dans le but de faire progresser le panier moyen. Une récente rénovation, avec une organisation du chemin client et 2 caisses permettent un flux rapide des clients.

Commerce à plus de 350 clients / jour, qui continue à évoluer au fil des mois, avec une rénovation de grande qualité, et une boutique très lumineuse.

- CA HT de 272 500 € dont commissions de 98 400 €.
- EBE - R : 89 600 €.

Cette affaire peut être gérée en solo, avec un apprenti ou un(e) salarié(e), idéalement en couple ou une reconversion professionnelle.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Éléments chiffrés :

CA	273 000 €
EBE	90 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 950 €**

Apport personnel nécessaire : **45 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Strasbourg (67000), Bas-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Strasbourg : **276 136 ( grande ville )**

## Photos

---

