

## Bureaux / Locaux professionnels, 103 m<sup>2</sup> en Haute-Savoie (74)

Annonce C1325239 postée le 22/septembre/2025

### Description de l'activité

---

A ANNECY, hypercentre, Quartier de Bonlieu, Rare à la vente ! Mélissa Morand et vous proposent en exclusivité ces locaux d'une surface généreuse de 102m2 exposés ouest. Idéalement situé en plein cœur d'Annecy, à deux pas du Palais de justice, du lac, des commerces et de la gare, découvrez ces bureaux situés au premier étage d'un immeuble de caractère, comprenant 4 pièces avec balcon, une salle d'attente et WC.. Ces locaux professionnels se prêtent parfaitement à l'installation d'une profession libérale (avocats, notaires, professions de santé, architectes, etc.) Une cave et un grenier complètent ce bien. La réfection complète des façades et balcons a été effectuée en 2023. Ne passez pas à côté de celle belle opportunité d'acquérir des locaux professionnels idéalement situés à Annecy! Pour plus d'informations ou l'organisation d'une visite, contactez-moi dès maintenant! Nombre de lots de la copropriété : 68, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2220€ soit 185€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale :** 103 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : titres de la société

Prix : **595 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**