

## Bar, Restaurant 44 couverts avec terrasse dans un quartier dynamique,, Levallois-Perret (92300)

Annonce C1325238 mise à jour le **23 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine - Levallois-Perret (92300) : A vendre un fonds de commerce de restauration idéalement situé dans un quartier recherché à la clientèle fidèle et régulière.

Réputé depuis plusieurs années, cet établissement se distingue par la qualité de sa cuisine et l'excellence de son accueil, lui conférant une solide notoriété.

Caractéristiques du restaurant :

Surface totale d'environ 101 m<sup>2</sup>, répartie comme suit :

- Rez-de-chaussée : environ 47 m<sup>2</sup> comprenant une salle de 26 couverts, un bar et une cuisine fonctionnelle.
- Sous-sol aménagé : environ 42 m<sup>2</sup>, offrant une seconde salle de 18 couverts, des vestiaires et des sanitaires.
- Droit de terrasse d'environ 12 places, idéal aux beaux jours.
- Pièce indépendante de 12 m<sup>2</sup> avec chambre froide, offrant un espace de stockage supplémentaire.

Conditions du bail :

- Bail commercial récent autorisant : « Restauration traditionnelle, pizzeria, crêperie, vente à emporter et livraison, avec licence de débit de boissons attachée à l'activité de restauration ».
- Loyer mensuel : 2.050 € HT-HC, + 158 € HT de provisions sur charges, soit 2.650 € TTC-CC.

Performance économique :

- Chiffre d'affaires HT 2024 : 720 k€, témoignant d'une activité soutenue et rentable.

Cette affaire clé en main est une opportunité sur le secteur, parfaite pour des professionnels avertis souhaitant reprendre une adresse reconnue dans une commune attractive et dynamique des Hauts-de-Seine.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 101 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 050 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	720 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **524 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Levallois-Perret (92300), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Levallois-Perret : **63 896 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**