Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Crêperie licence IV avec terrasse en emplacement N°1,, Flers (61100)

Annonce **C1325234** mise à jour le **23 septembre 2025**

Description de l'activité

Orne (61) : A vendre un fonds de commerce de crêperie, idéalement situé en emplacement N°1 à Flers (61100), au cœur de l'Orne, en Normandie.

Bénéficiant d'un fort passage de véhicules et de piétons, cet établissement se trouve à l'angle d'un carrefour, avec de nombreuses places de stationnement à proximité.

Entièrement refait à neuf, l'établissement comprend :

- Trois salles d'une surface totale de 62 m2.
- Un coin bar de 8 m2, doté d'une Licence IV actuellement non exploitée, offrant ainsi un potentiel de développement pour diversifier l'activité.
- Une cuisine de 20 m2, parfaitement équipée pour l'activité.
- Une belle terrasse privée de 24 couverts complète l'espace, idéale pour accueillir la clientèle en extérieur.
- De plus, un sous-sol de 46 m2 offre un espace de stockage généreux.
- L'ensemble est conforme aux normes PMR, garantissant l'accessibilité à tous.
- Un bureau avec WC privé est également inclus.

Ouverture du mardi au samedi, en service du midi et du soir, et fermeture le dimanche et le lundi, avec 6 semaines de fermeture pour congés.

Cet établissement présente une opportunité pour un couple souhaitant gérer une affaire qui offre des perspectives de développement selon leurs aspirations.

Plusieurs pistes de développement sont à explorer, notamment l'exploitation de la Licence IV pour proposer une offre de bar.

Aucuns travaux ne sont à prévoir, offrant ainsi une opportunité clé en main pour les repreneurs.

Renseignements complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **24**
Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 114 m²

Surface totale : 114 m²

Éléments chiffrés :

CA	186 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**167 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Flers (61100), Orne, Normandie**

Nombre d'habitants* à Flers : **16 087 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.