

Alimentation dans une zone touristique,, Saint-François (97118)

Annonce **C1325226** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Guadeloupe - Saint-François (97118) : A vendre un fonds de commerce d'alimentation générale situé dans un secteur très recherché, à proximité immédiate du centre-ville, des banques et à seulement 1 km de la plage.

Commerce d'alimentation générale bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un fort passage piéton et automobile.

Description du bien :

- Surface totale : 303 m² comprenant le magasin, un espace de stockage, un bureau et des sanitaires, matériel complet inclus dans la vente, climatisation installée, volets roulants électriques (façade avant + grande ouverture arrière pour le déchargement des camions dans l'espace stockage), système d'alarme et groupe électrogène, local construit en 2010.
- Exploitation : Activité ouverte 7 jours sur 7, aucun salarié à reprendre, excellents chiffres d'affaires.

Commerce en place depuis plus de 10 ans ; potentiel de développement important grâce à son emplacement privilégié.

Conditions locatives :

- Bail commercial 3/6/9 ans à établir (réduction à la charge de l'acquéreur).
 - Loyer : 6 000 € HT/HC par mois (incluant taxe foncière et eau).
 - Caution : 2 mois de loyer, frais d'avocat ou de notaire à la charge de l'acquéreur.
- Un inventaire des stocks sera réalisé lors de la vente.
- La valeur du stock n'est pas comprise dans le prix du fonds de commerce.

Une opportunité à Saint-François pour reprendre une activité clé en main, parfaitement équipée et idéalement située, dans un secteur dynamique et touristique à l'année.

Surface commerciale : 303 m²

Surface totale : 303 m²

Loyer mensuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-François (97118), Guadeloupe, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-François : **14 797 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.