Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Restaurant en plein centre d'un quartier dynamique,, La Rochelle (17000)

Annonce **C1325225** postée le **22/septembre/2025**

## Description de l'activité

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un restaurant ouvert à l'année avec Licence IV.

Bel établissement, haut de gamme, refait à neuf en 2022 situé au cœur d'un quartier dynamique du vieux port de La Rochelle.

La carte propose aujourd'hui une cuisine traditionnelle terre et mer raffinée avec des produits de saison retravaillés (ticket moyen de 35 €).

Avec une capacité totale d'accueil de 118 couverts, la disposition des espaces est optimisée avec une terrasse privative ombragée très appréciée par la clientèle. L'élégance et le charme des lieux offrent dès son entrée un accueil, bar cosy, prolongé d'une salle de restaurant traversante complété d'un espace intimiste à l'étage. La cuisine centrale est bien étudiée avec un équipement électrique neuf et de qualité (extraction sur toit). Aucun investissement à prévoir. Une cave vouté en parfait état de 30 m2 dédiée aux stockage, complète les prestations de cet établissement.

Reprise de 2 CDI.

Bail commercial jusqu'en janvier 2031.

Cette affaire démontre une belle rentabilité ainsi qu'une forte capacité de développement avec une augmentation constante du chiffre d'affaires depuis sa création (575 k€ pour 2025 avec une EBER de 158 k€).

Cession des parts sociales de cette belle l'affaire.

Dossier complet et visite sur demande.

**Surface commerciale :** 160 m²

**Surface totale :** 160 m²

**Loyer mensuel :** 4 600 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA en 2025 | 575 000 € |
| EBE en 2025 | 158 000 € |
| Nb pers. en 2025 | 2 |

## Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **510 000 €**

## Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**