

## Bureaux / Locaux professionnels, 32 m<sup>2</sup> en Seine Saint-Denis (93)

Annonce C1325222 postée le 22/septembre/2025

### Description de l'activité

---

PIERREFITTE SUR SEINE centre-ville emplacement idéal Bureau à louer en exclusivité et disponible de suite dans une copropriété à usage de bureaux et d'habitations. Dans un ensemble de 5 bureaux je vous propose à la location ce bureau de 32.24m<sup>2</sup> en rez de chaussée avec un point d'eau. Bloc sanitaire hommes et femmes dans les parties communes. Rideau de fer à l'entrée principale. Un mois de dépôt de garantie. Le loyer comprend les charges et une place de parking. Proche mairie et Tram T5 station Mairie de Pierrefitte à moins de 200mètres, RER D Pierrefitte-Stains à 800mètres, 15mn de l'Autoroute A1. Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 1944,00€. Le Diagnostic de Performance Énergétique(Diagnostic Performance Energie) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale :** 32 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 900 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : Seine Saint-Denis, Ile-de-France

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.