

## Lingerie, Prêt-à-porter, 140 m<sup>2</sup> sur un emplacement N°1,, Domfront en Poirarie (61700)

Annonce C1325218 postée le 22/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Orne - Domfront en Poirarie (61700) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de prêt-à-porter féminin et lingerie, idéalement situé en emplacement N°1 stratégique avec un fort flux de véhicules et de piétons, et de nombreuses places de stationnement à proximité dans cette jolie citée médiévale.

L'établissement, en activité depuis 40 ans, jouit d'une clientèle fidèle, de passage et également de nombreux touristes. Il est en très bon état et ne nécessite aucun travaux immédiat.

La surface de vente en rez-de-chaussée est spacieuse et bien organisée, comprenant :

- Trois cabines d'essayage, dont une PMR.
- Un WC.
- Le premier étage, d'une surface identique, offre un espace de stockage ou la possibilité d'augmenter la surface de vente.
- Un bureau privé complète l'ensemble.

Le magasin est conforme aux normes PMR.

Actuellement dirigé par sa gérante proche de la retraite et une salariée en CDI 35 heures, le magasin affiche un chiffre d'affaires récurant. Il est ouvert du mardi au samedi de 9h00 à 19h00, avec une coupure de 2 heures le midi, et fermé le dimanche et le lundi.

EBE retraité de 60 400 €.

Une autorisation d'occupation du domaine public permet de disposer de surfaces d'exposition supplémentaires.

Plusieurs pistes de développement complémentaire sont à explorer.

Renseignements complémentaires sur demande.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 940 €

### Éléments chiffrés :

CA	263 000 €
EBE	60 000 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **76 000 €**

## Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**