

Restaurant 20 couverts avec terrasse, Lyon 2ème au cœur d'un quartier dynamique (69002)

Annonce **C1325214** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Lyon 2ème (69002) : A céder restaurant avec terrasse, situé au cœur d'un quartier dynamique, à proximité immédiate des bureaux et commerces.

Ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique avec une clientèle régulière composée principalement de salariés et de riverains.

- Linéaire vitrine de 10 m.
- 20 couverts en salle.
- 18 couverts en terrasse saisonnière.
- Local entièrement rénové, prêt à exploiter.
- Sanitaires aux normes PMR.
- Pas de gaine d'extraction (possibilité d'installer l'extraction).

Idéal pour concepts sans cuisson lourde : Restauration japonaise, nouilles, salades, café, desserts.

Environnement : Proximité du centre commercial et du tram.

Zone tertiaire et résidentielle, bonne demande en restauration rapide et en livraison.

Loyer : 1 315 €/ mois HT/ TVA.

Charge : 100 € HT/ TVA.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 46 m²

Loyer mensuel : 1 369 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **46 500 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.