

Local d'activité avec bureaux de 1000 m2, Dreux (28100)

Annonce **C1325211** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Dreux (28100) : A vendre local d'activité de 745 m2 avec 225 m2 de bureaux, sur une parcelle de 3 050 m2 avec parking privé.

Accès poids lourds, grande hauteur sous plafond, bâtiment isolé, chauffage par aérothermie au gaz.

Parcelle de 3.050 m2, parking véhicules.

Vente des murs d'un local d'activités, situé à Vernouillet dans une zone artisanale.

Accès rapide aux axes RN12 et RN154.

Ce local est composé d'une grande partie atelier totalisant 745 m2 réparti sur grand atelier de 645 m2 équipée d'un pont roulant, 5 tonnes et autre atelier de 75 m2 et 24 m2.

Bâtiment constitué aussi de 3 bureaux, sanitaire secrétaire, sanitaires ouvriers avec douche, salle d'archives et espace de pause avec cuisine.

Autre partie accolée : Beaux bureaux d'études d'une surface d'environ 150 m2, divisée en plusieurs pièces : 4 bureaux, grande salle de travail/réunion de 65 m2, sanitaires hommes/femmes séparés.

Pièce informatique/ serveur.

Taxe foncière de 8 500 €.

Bien non soumis au DPE.

Idéal pour PME, investisseur.

Possibilité de location(s) séparée(s) prévisionnel.

Locatif annuel : 62 000 € (soit 180 000 € pour les bureaux de 150 m2 et 44 000 € pour le local d'activité et ses bureaux).

Prix de cession : 589 000 € FAI.

Surface commerciale : 745 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **619 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Dreux : **31 314 (ville)**

Photos

