

## Immeuble de rapport de 210 m2 en centre-ville de Raon l'Etape

Annonce **C1325207** postée le **22/septembre/2025**

### Description de l'activité

Raon-l'Étape (88110) : A vendre immeuble de rapport situé en plein centre-ville de Raon l'Etape comprenant 3 niveaux complètement rénovés.

- Au RDC, local commercial d'environ 70 m2, distribué en 3 pièces, baies vitrées PVC à volets roulants électriques pour la vitrine principale et à commande manuelle pour les autres.

Conviendrait à tous commerces ou agences diverses.

Grand parking devant l'immeuble.

- Au 1er étage, 1 appartement de fonction ou autres T3 de 70 m2, équipé d'une chaudière électrique neuve pour cet étage, avec 2 chambres.

- Le 2e étage dans les combles propose 1 appartement T3 également, rénové complètement avec le charme des poutres apparentes, chauffage électrique par convecteurs.

Toiture neuve avec isolation des combles hors-pair (30 cm d'épaisseur de laine de verre) en fait le propriétaire à fait faire ces travaux énergétiques renforcés ,pour en faire son habitation 3 caves au sous-sol.

Prix de vente : 189.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **189 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Raon-l'Étape (88110), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Raon-l'Étape : **6 796 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**