

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Bayeux (14400)

Annonce C1325205 postée le 22/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Bayeux (14400) : A vendre bar-restaurant mis en valeur par une vitrine de plus de 10 m, offrant près de 50 couverts et 16 places en terrasse.

D'une surface totale de près de 95 m<sup>2</sup> comprenant une surface de vente et une cuisine professionnelle bien équipée matériel en bon état.

Restaurant idéalement situé parking à proximité, les propriétaires actuels ont su fidéliser la clientèle par une cuisine de qualité et un accueil sympathique.

Bail récent, loyer de 990 €.

Ouvert de 9h à 19h 5/7j.

Cession de 137 500 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 10 400 € HT à la charge de l'acquéreur soit 125 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 990 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 500 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bayeux : **13 843 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.