

Pressing, Blanchisserie de 63 m2 dans une rue passante et commerçante du 11^e arrondissement de Paris

Annonce **C1325203** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Situé en emplacement n°1 dans une rue passante et commerçante du 11^e arrondissement de Paris, à céder pressing bénéficie d'une visibilité optimale et d'une clientèle fidèle.

Surface : 63 m2 dont 28 m2 en rez-de chaussée et 35 m2 en sous sol.

Activité : pressing/ blanchisserie.

Chiffre d'affaires : Régulier et stable.

Loyer : Faible, offrant une bonne rentabilité.

Atouts :

- Bon passage piéton, clientèle de quartier et de passage.
- Idéal pour poursuivre une activité déjà bien implantée avec un potentiel de développement.
- Un faible loyer.
- Prix de cession: 50 000 €, honoraires inclus de 5 000 € TTC à la charge de l'acquéreur (45 000 € net vendeur).

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer mensuel : 739 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **35 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.