

Murs commerciaux de 182 m2, Nantes en zone commerçante (44000)

Annonce **C1325197** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre murs vides d'un local commercial de 182 m2, situé sur un axe mixte avec bon passage véhicules légers et piétons, en zone commerçante.

Ce local spacieux et rénové en 2020 offre une surface de vente de 67 m2 en RDC, un étage aménageable de 45 m2 et un sous-sol pour une réserve saine de 56 m2.

Avec son linéaire vitrine d'angle de 7 mètres, ce local dispose également d'un parquet au sol et de boiseries apportant beaucoup de cachet.

Nombreux rangements, kitchenette et chauffage individuel gaz, étage à optimiser.

Prix des murs : 500 000 € net vendeur, honoraires acquéreur 29 950 € HT HD.

Surface commerciale : 182 m²

Surface totale : 182 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **535 940 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.