

## Murs commerciaux de 182 m<sup>2</sup>, Nantes en zone commerçante (44000)

Annonce C1325197 postée le 22/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre murs vides d'un local commercial de 182 m<sup>2</sup>, situé sur un axe mixte avec bon passage véhicules légers et piétons, en zone commerçante.

Ce local spacieux et rénové en 2020 offre une surface de vente de 67 m<sup>2</sup> en RDC, un étage aménageable de 45 m<sup>2</sup> et un sous-sol pour une réserve saine de 56 m<sup>2</sup>.

Avec son linéaire vitrine d'angle de 7 mètres, ce local dispose également d'un parquet au sol et de boiseries apportant beaucoup de cachet.

Nombreux rangements, kitchenette et chauffage individuel gaz, étage à optimiser.

Prix des murs : 500 000 € net vendeur, honoraires acquéreur 29 950 € HT HD.

**Surface commerciale :** 182 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 182 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , murs à vendre obligatoirement

Prix : **535 940 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.