

Boulangerie, Pâtisserie de 70 m2, Avallon (89200)

Annonce C1325193 postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Avallon (89200) : A vendre fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie.

- Chiffres d'affaires : 297 949 €.
- EBE : 30 000 €.
- EBE retraité : 57 000 €.
- Ouvert 5.50 jours sur 7.
- 6 semaines de congés annuels.

Le minotier aide à l'installation.

- 35 quintaux annuels.
- Four électrique à 8 plateaux.
- Loyer de 10 000 € HT/ HC annuel sous bail 3/6/9.
- Appartement de fonction 3 chambres.

Nombre de quintaux de farine /an : **420**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 10 000 €

Éléments chiffrés :

CA	298 000 €
EBE	30 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **234 000 €**

Localisation

Localisation : **Avallon (89200), Yonne, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Avallon : **7 619 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.