

Crêperie 100 couverts avec terrasse, Carnac dans une station balnéaire (56340)

Annonce **C1325189** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Carnac (56340) : A vendre crêperie de renom, idéalement située et entièrement équipée, dans une station balnéaire emblématique du Morbihan.

D'une surface totale d'environ 250 m2, l'établissement offre :

- Un intérieur pouvant accueillir 100 couverts.
- Une terrasse de 100 places assises, idéale pour la saison estivale.
- La cuisine, spacieuse et fonctionnelle, dispose d'un matériel professionnel complet, avec chambre froide positive et chambre froide négative.
- Extraction aux normes.

L'agencement comprend également un vestiaire, un bureau et des réserves.

Entièrement rénovée il y a 6 ans, cette crêperie constitue un véritable outil de travail.

Chiffre d'affaires moyen : 430 000 €.

EBE retraité : 128 000 €.

une opportunité idéal dans un secteur recherché, alliant confort de travail et potentiel de développement.

Cession du fonds : 418.000 € HAI, dont 38.000 € à la charge de l'acquéreur, soit 380.000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 3 700 €

Éléments chiffrés :

CA	430 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **418 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Carnac (56340), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Carnac : **4 518 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.