

Local commercial de 105 m² dans un quartier touristique et commerçant de Lyon 2ème (69002)

Annonce C1325187 postée le 22/septembre/2025

Description de l'activité

Lyon 2ème (69002) : A louer local de 105 m² situé dans l'un des quartiers les plus vivants, touristiques et commerçants de Lyon.

Emplacement stratégique, entre artères piétonnes, boutiques haut de gamme, restaurants et bureaux.

Surface de 105 m² en RDC, avec possibilité de division en plusieurs espaces indépendants à réhabiliter entièrement : Une page blanche pour créer un concept sur-mesure pour un loyer de 45 000 € HT/ an.

Quartier entièrement desservi (métro A et D, bus, parkings publics).

Idéal pour commerce, activité tertiaire, professions libérales ou investissement patrimonial.

Bail 3/6/9.

Loyer de 3.750 € HT/ mois.

Surface commerciale : 105 m²

Surface totale : 105 m²

Loyer mensuel : 3 334 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : Lyon 2ème (69002), Rhône, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Lyon 2ème : 487 978 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.