

## Bar, Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Rennes (35000)

Annonce C1325186 postée le 22/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Rennes (35000) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant avec Licence IV non exploitée situé dans un quartier de Rennes, à proximité immédiate de bureaux et transports tout en restant résidentiel.

Etablissement avec beaucoup de potentiel étant ouvert, actuellement du lundi au vendredi midi, disposant d'une salle de 50 places avec son bar, terrasse privative d'une vingtaine de places, cuisine, cave en s/sol.

- Clientèle fidélisée et bon référencement.
- Chiffre d'affaires en progression.
- Loyer attractif.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.