

## Restaurant 50 couverts au cœur de Lille

Annonce **C1325182** postée le **22/septembre/2025**

### Description de l'activité

Lille (59000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé au cœur de Lille, dans un quartier dynamique, bien desservi par les transports en commun et à proximité immédiate bureaux et lieux d'intérêt majeurs.

Cet établissement de bonne réputation dispose de 50 couverts.

Surface : 90 m<sup>2</sup>.

- Rez-de-chaussée dédié à l'activité.
- 1er étage offrant un espace supplémentaire.
- Bail mixte habitation et commerce, offrant une grande souplesse d'exploitation.
- Loyer de 2 400 €.

Local fonctionnel et bien entretenu.

Bonne fréquentation grâce à la proximité des transports ( métro, bus, gares).

Environnement dynamique mêlant salariés de bureaux, habitants du quartier et clientèle touristique.

Ce fonds de commerce, prêt à accueillir un concept, représente une belle opportunité pour un restaurant, une bistro nomie, une brasserie ou tout projet de restauration à thème.

Prix de vente : 247 500 €, honoraires à la charge de du vendeur.

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **247 500 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**