

## Murs commerciaux de 115 m<sup>2</sup>, Morcenx-la-Nouvelle dans une zone commerciale (40110)

Annonce C1325181 postée le 22/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Morcenx-la-Nouvelle (40110) : A vendre murs commerciaux d'un local d'environ 115 m<sup>2</sup> situé sur la commune de Morcenx La Nouvelle, dans une zone artisanale et commerciale, attractive et passante.

Parcelle de 1 500 m<sup>2</sup>, clôturée et sécurisée, goudronnée en grande partie.

Six places de parking seront pratiques pour la clientèle.

Ce local commercial est accessible par un large porche de 27 m<sup>2</sup>, où l'on peut éventuellement, exposer des marchandises, ou autres (tables pour la restauration...).

Puis entrée directe dans une grande pièce d'environ 80 m<sup>2</sup>, (anciennement structurée en plusieurs pièces dont on a retiré les cloisons).

WC, un bureau indépendant.

Pour le côté pratique, trouve ensuite une cuisine, une chambre/ bureau, une salle d'eau/ WC.

Le tout accessible aux personnes à mobilité réduite.

Climatisation réversible dans tout le bâtiment.

Grilles de sécurité sur toutes les ouvertures.

Derrière, ce premier bâtiment, un second, indépendant, d'environ 100 m<sup>2</sup> qui pourra servir de garage, avec ses 3 portes, ou bien de magasin de stockage, atelier etc.

Avec un point d'eau à l'extérieur.

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **323 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Morcenx-la-Nouvelle (40110), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Morcenx-la-Nouvelle : **5 000 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**