

## Bâtiment de 223 m<sup>2</sup>, Mondeville dans une zone dynamique (14120)

Annonce C1325178 postée le 22/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Mondeville (14120) : Situé dans une zone dynamique et accessible, profitant d'une bonne visibilité et accès routier.

Un bâtiment d'une surface totale d'environ 223 m<sup>2</sup>.

- Un bureau fermé de 12.80 m<sup>2</sup> environ.
- Un grand espace ouvert de 210 m<sup>2</sup> environ.
- Un WC.
- Une kitchenette.

Possibilité de louer une surface de 150 m<sup>2</sup> supplémentaire.

Loyer annuel HT : 26 760 €.

Charges annuelles HT : 6 355.50 € (comprenant la taxe foncière et les autres charges).

Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer HT/ HC.

Frais de rédaction de bail notarié à la charge du preneur.

Honoraires HT : 6 690 € à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 223 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 223 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 26 760 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Mondeville (14120), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Mondeville : **9 811 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.