

Bureaux / Locaux professionnels, 98 m², Caen (14000)

Annonce C1325175 postée le 22/septembre/2025

Description de l'activité

Au 5e étage d'une résidence sécurisé située le long du Port de plaisance un appartement pouvant être à usage de bureaux, accessible par un ascenseur, composé comme suit :- 1 entrée- 1 open space (pouvant être divisé en 2 pièces)- 2 à 3 bureaux- Salles d'eau et douche, - sanitaire, + 1 cave en sous-sol, + 1 place privative en parking sécuriséSurface totale d'environ 98m²Provision de charges : 280 € par mois, incluant le chauffage et l'eauImpôt Foncier à charge preneur : 2 400 € /anRégime fiscal : non soumis à la TVADépôt de garantie : 2mois de loyerHonoraire charge preneur : 25% HT du loyer annuelFrais de rédaction bail notarié à charge preneur

Surface commerciale : 98 m²

Surface totale : 98 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 200 €**

Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Caen : **112 218 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.