

## Bureaux / Locaux professionnels, 340 m2, Ifs (14123)

Annonce **C1325174** postée le **22/septembre/2025**

### Description de l'activité

Bâtiments modernes et modulables, conformes à la norme RT2012-339m2-340m2-340m2\*Accès simple et rapide pour vos équipes et vos clients\*Locaux livrés brut de béton avec fluides en attente pour un aménagement sur mesure\*Option clés en main possible, selon vos besoins\*Pré-équipement bornes de recharge véhicules électriques (fourreaux en attente ? installation à la charge de l'acquéreur)3 cellules de disponible d'une surface de 340m2 chacunePrix net vendeur : 476 000€/par celluleHonoraires : 5% HT du prix de vente HT - A la charge de l'acquéreur

**Surface commerciale** : 340 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 340 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **476 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Ifs (14123), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Ifs : **11 092 ( ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**