Image not found
https://www.seloger.com/pbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Projet de bâtiments, Cormelles-le-Royal (14123)

Annonce **C1325173** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Cormelles-le-Royal (14123) : A vendre projet de bâtiments neufs, conformes à la norme RT 2012, offrant une visibilité optimale depuis le périphérique Sud de Caen.

Situé à proximité d'une zone d'activité, ce site bénéficie d'un accès immédiat à l'autoroute et au périphérique, idéal pour les professionnels recherchant praticité et visibilité.

Cellules disponibles :

253 m2 - 9 pkg : 399 200 € HT.

363 m2 - 7 pkg - 561 450 € HT.

253 m2 - 6 pkg - 384 200 € HT.

247 m2 - 6 pkg - 375 800 € HT.

363 m2 - 7 pkg - 561 700 € HT.

Locaux livrés bruts de béton, avec fluides en attente, pour une personnalisation complète.

Honoraires de négociation de 5 % HT du prix de vente.

Surface commerciale : 253 m²

Surface totale : 253 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**399 200 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Cormelles-le-Royal (14123), Calvados, Normandie**

Nombre d'habitants* à Cormelles-le-Royal : **4 603 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.