

## Local commercial idéal pour plusieurs d'activités au cœur du 5ème arrondissement

Annonce C1325171 postée le **22/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 5ème (75005) : A vendre droit au bail d'un local de 60 m<sup>2</sup> situé au cœur du 5ème arrondissement.

Idéal pour activités suivantes : Coffee shop, pâtisserie, petite restauration ( hotte à vapeur), bar, glacier,etc.

Possibilité de location de la licence IV existante.

loyer mensuel : 4.000 € ht + 100 € de charges

bail neuf sera établi

taxe foncière : 2.700 €

prix de cession du droit au bail: 100.000 € + honoraires cabinet : 14.400 € ht

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **117 280 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**