

Local commercial idéal pour plusieurs d'activités au coeur du 5ème arrondissement

Annonce **C1325171** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 5ème (75005) : A vendre droit au bail d'un local de 60 m2 situé au coeur du 5ème arrondissement.

Idéal pour activités suivantes : Coffee shop, pâtisserie, petite restauration (hotte à vapeur), bar, glacier,etc.

Possibilité de location de la licence IV existante.

loyer mensuel : 4.000 € ht + 100 € de charges

bail neuf sera établi

taxe foncière : 2.700 €

prix de cession du droit au bail: 100.000 € + honoraires cabinet : 14.400 € ht

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce , droit au bail

Prix : **117 280 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.