

## Local commercial de 162 m<sup>2</sup>, Paris 13ème (75013)

Annonce C1325170 postée le 22/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Paris 13ème (75013) : A vendre murs d'un local commercial en RDC de 162 m<sup>2</sup> (222 m<sup>2</sup> si reconstitution de la mezzanine initiale aux frais du cédant).

Atouts du local :

- Hauteur sous plafond de plus de 6 m en lieu et place de l'ancienne mezzanine sur une superficie d'environ 60 m<sup>2</sup>.
- Jouissance exclusive de courette permettant l'accès au local permettant de bénéficier d'environ 30 m<sup>2</sup> supplémentaires.
- 10 m de façade extérieure.
- Local actuellement insonorisé, disposant de douches.
- Plusieurs accès ERP et accessibilité PMR.
- Electricité refaite récemment.
- Faibles charges.

Idéal pour activités suivantes : Salle de sport, supérette, activités tertiaires : cabinet d'architecture, cabinet médical ou dentaire,etc.

Prix : 1.200.000 €.

Honoraires : 41.000 € HT.

Honoraires inclus de 4.17 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 1 200 000 €.

Dpe en cours.

**Surface commerciale** : 162 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 162 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 1 250 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 201 923 €

Montant honoraires : 4 %

### Localisation

---

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 13ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**