

Restaurant 80 couverts avec terrasse, Peymeinade (06530)

Annonce **C1325169** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Peymeinade (06530) : A vendre murs et fonds de commerce d'un restaurant entièrement bien agencé et idéalement situé dans une région en plein développement, offrant un bon potentiel de croissance.

Caractéristiques principales :

- Capacité intérieure : 80 couverts.
- Capacité extérieure : 70 couverts (idéal pour les périodes estivales).
- Chiffre d'affaires annuel : Supérieur à 620 000 € HT.
- Rentabilité de plus de 195 000 € sur deux têtes.
- Restaurant entièrement équipé avec du matériel moderne et en bon état.
- Licence grand restaurant + Licence III.
- Visibilité optimale dans un emplacement prisé, avec une belle fréquentation locale et touristique.

Atouts du secteur :

Situé dans une zone en plein essor, ce restaurant bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un flux constant de nouveaux clients.

Les perspectives de développement sont nombreuses, grâce à la croissance du secteur et aux infrastructures environnantes.

Informations complémentaires :

- Acquisition des murs commerciaux offrant ainsi une opportunité d'investissement immobilier pour pérenniser l'activité.

Prix de vente global, honoraires du cabinet inclus, de 910 000 €.

Prix de vente net vendeur du fonds de commerce de 400 000 €.

Prix de vente net vendeur des murs commerciaux de 450 000 €.

Honoraires du cabinet de 7 % TTC, soit 5.83 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **910 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Peymeinade (06530), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Peymeinade : **8 054 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.