Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 3* de 17 chambres avec piscine et terrain de tennis, Cornillon-Confoux (13250)

Annonce **C1325168** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Cornillon-Confoux (13250) : A vendre murs et fonds d'un hôtel 3* offrant une combinaison unique d'actif patrimonial et de potentiel de croissance.

Surface bâtie : 1 080 m2 sur 1,5 hectare de terrain.

- 21 unités d'hébergement : 17 chambres, 2 appartements, 2 suites jacuzzi.

- Logement de fonction de 80 m2 (4 chambres).

- Piscine chauffée neuve , tennis, pétanque, solarium vue sur les baux.

- Cuisine professionnelle équipée et salle de restaurant (non exploitées).

- Eau par forages avec adoucisseur et traitement UV.

- Parking sécurisé et nombreux stationnements.

Atouts clés :

- Actif patrimonial en provence : murs et fonds, prix attractif.

- Rentabilité prouvée : EBE retraité de 102 k€.

- Potentiel de croissance majeur : Extension possible jusqu'à 33 chambres.

- Capacité événementielle : Mariages, séminaires, restauration et pool bar.

Performances et projection :

- CA actuel : 196 k€.

- EBE retraité : 102 k€.

- Projection 33 chambres + restauration/ séminaires : CA: 400/ 450 k€/ EBE : 180/ 200 k€.

- Opportunité pour investisseurs et groupes hôteliers.

- Sécurisation patrimoniale : Acquisition murs et fonds sur foncier de 1,5 €.

- Effet de levier important : Extension immédiate possible + relance restauration.

- Croissance à moyen terme : Ouverture annuelle, séminaires, événementiel
au coeur d'une zone touristique majeure.

Une opportunité en provence, un actif immobilier rare et pérenne, une exploitation déjà rentable, un bon potentiel de développement pour investisseurs privés, family office ou groupes hôteliers à la recherche d'une implantation stratégique et scalable dans le sud de la France.

Prix HAI : 2 600 000 €.

Honoraires 4 % TTC soit 3.33 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **une salle de séminaire**, **un terrain de tennis**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **17**

Surface commerciale : 1 080 m²

Surface totale : 1 080 m²

Éléments chiffrés :

CA	196 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **2 600 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cornillon-Confoux (13250), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cornillon-Confoux : **1 369 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.