

## Restaurant, Sandwicherie / Snack 25 couverts avec terrasse, Nice sur un axe passant (06000)

Annonce **C1325166** postée le **22/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Nice (06000) : A vendre restaurant, snack Libanais refait à neuf situé dans un quartier dynamique, sur un axe passant.

Ce restaurant, snack libanais bénéficie d'un emplacement stratégique avec un flux piéton constant.

Entièrement refait à neuf et ne nécessite aucun investissement complémentaire.

Plus de 120 000 € ont été investis dans les travaux et l'équipement, incluant une extraction neuve, une rénovation complète, et 50 000 € de matériel professionnel (factures disponibles).

L'ensemble est aux normes : Hygiène, électricité, sécurité incendie.

Caractéristiques :

Surface : 77 m2 et 30 m2 de cave privative.

Capacité actuelle : 25 places assises (dont 8 en terrasse).

Possibilité d'ajouter 10 couverts en intérieur.

Coin épicerie intégré, générant des ventes additionnelles.

Matériel et installation neufs.

Local aux normes (ERP, hygiène, électricité, incendie).

Une opportunité idéale pour un entrepreneur individuel ou un couple, ce restaurant offre une bonne rentabilité potentielle dans un quartier recherché.

Sa polyvalence permet d'y maintenir un concept de cuisine libanaise ou d'y implanter un nouveau projet de restauration rapide ou de vente à emporter.

Possibilité de cession sous forme de droit au bail.

Prix net vendeur : 85 000 €.

Honoraires du cabinet en sus de 10 % TTC soit 8,33 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 77 m²

**Surface totale** : 77 m²

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **93 500 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**