Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Sandwicherie / Snack, Café, Restaurant 20 couverts avec terrasse, Juan-les-Pins (06160)

Annonce **C1325165** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Juan-les-Pins (06160) : A céder snack, coffee shop et petite restauration avec terrasse ensoleillée, ouvert toute l'année.

Ce commerce a un emplacement privilégié.

Il attire une clientèle fidèle et variée, composée d'habitués locaux et de nombreux touristes.

La salle, joliment décorée, a une capacité d'une vingtaine de places assises et la terrasse d'une petite quarantaine.

Le coin cuisine ouverte, fonctionnel, se trouve derrière un grand bar, elle est équipée de tout le nécessaire, salamandre, four, meubles réfrigérés, congélateur, petite hotte, étagères inox et un coin plonge.

Eléments financiers :

Prix de cession : 210 000 € net vendeur.

Prix de cession : 228 900 €, honoraires inclus.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 9 % TTC soit 7.50 % HT.

Honoraires fixes à la charge de l'acquéreur de 18 900 € TTC ou 15 750 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**228 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Juan-les-Pins (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Juan-les-Pins : **75 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.