

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Annecy dans un quartier dynamique (74000)

Annonce C1325154 postée le 22/septembre/2025

### Description de l'activité

---

Annecy (74000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant italien réputé, idéalement situé dans un quartier dynamique.

Cet établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une bonne notoriété.

Caractéristiques :

- Licence III.
- Surface de réserves : 33 m<sup>2</sup>.
- Capacité : 30 couverts en salle et 32 en terrasse.
- Conforme aux normes ERP et PMR.
- Chiffre d'affaires annuel : 577 000 € HT.

Ce restaurant offre une rentabilité solide et un bon potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **32**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

**Éléments chiffrés :**

CA	577 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **604 200 €**

Type de repreneur recherché : Idéal pour un professionnel de la restauration souhaitant exploiter un concept existant ou développer une nouvelle offre dans un cadre déjà opérationnel.

### Localisation

---

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**