

Restaurant 30 couverts avec terrasse, Annecy dans un quartier dynamique (74000)

Annonce **C1325154** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant italien réputé, idéalement situé dans un quartier dynamique.

Cet établissement bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une bonne notoriété.

Caractéristiques :

- Licence III.
- Surface de réserves : 33 m2.
- Capacité : 30 couverts en salle et 32 en terrasse.
- Conforme aux normes ERP et PMR.
- Chiffre d'affaires annuel : 577 000 € HT.

Ce restaurant offre une rentabilité solide et un bon potentiel de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **32**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA	577 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	604 200 €
Type de repreneur recherché :	Idéal pour un professionnel de la restauration souhaitant exploiter un concept existant ou développer une nouvelle offre dans un cadre déjà opérationnel.

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.