

## Restaurant avec terrasse, Vendays-MONTALIVET (33930)

Annonce C1325148 postée le **22/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Vendays-MONTALIVET (33930) : A vendre restaurant idéalement placé en première ligne avec vue sur l'Océan.

Avec sa terrasse panoramique et sa salle chaleureuse il attire aussi bien une clientèle locale et fidèle que les nombreux vacanciers de passage.

Il est ouvert à l'année et bénéficie d'un flux constant.

Il est exploitable immédiatement sans travaux.

Il présente un potentiel de développement événementiel et marketing important.

Prix du fonds de commerce : 200 000 € net vendeur (50 % du CA HT).

Prix des murs : 450 000 € net vendeur (5 % de rentabilité avec un loyer actuel à 25 000 annuel).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **682 500 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**