

Restaurant avec terrasse, Vendays-Montalivet (33930)

Annonce **C1325148** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Vendays-Montalivet (33930) : A vendre restaurant idéalement placé en première ligne avec vue sur l'Océan.

Avec sa terrasse panoramique et sa salle chaleureuse il attire aussi bien une clientèle locale et fidèle que les nombreux vacanciers de passage.

Il est ouvert à l'année et bénéficie d'un flux constant.

Il est exploitable immédiatement sans travaux.

Il présente un potentiel de développement événementiel et marketing important.

Prix du fonds de commerce : 200 000 € net vendeur (50 % du CA HT).

Prix des murs : 450 000 € net vendeur (5 % de rentabilité avec un loyer actuel à 25 000 annuel).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **682 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.