

Restaurant licence IV 10 couverts avec terrasse près de Toulouse (31000)

Annonce **C1325136** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A vendre restaurant dans la périphérie proche de Toulouse, avec un appartement au dessus de type T4, un jardin avec terrasse et un parking devant de 10 places environ, avec une Licence IV.

Surface de 165 m² au RC, au 1er étage l'appartement avec une entrée séparée.

Vente du fonds de commerce ou du droit au bail en fonction de l'activité exercée.

Un bail neuf sera signé car actuellement propriétaire des murs.

Potentiel bar à développer, restauration, ou toute autre activité comme par exemple une boulangerie car lieu à bon passage.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **10**

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 294 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **163 500 € FAI**

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.