

Local commercial actuellement Restaurant avec terrasse en centre ville de Pau

Annonce **C1325134** postée le **22/septembre/2025**

Description de l'activité

Pau (64000) : A louer local bénéficie de nombreux avantages :

- Terrasse de 20/30 places.
- Salle de 130 m2.
- Cave exploitable pour le commerce de 80 m2.

Il est à prévoir une réfection totale de la cuisine (+50 m2).

Il est idéalement placé entre les lycées, et l'hyper centre de Pau.

Ce local s'adapte aussi bien à de la street-food qu'à de la restauration thématique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 189 m²

Surface totale : 189 m²

Loyer mensuel : 6 666 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.