

## Local commercial actuellement Restaurant avec terrasse en centre ville de Pau

Annonce C1325134 postée le **22/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Pau (64000) : A louer local bénéficie de nombreux avantages :

- Terrasse de 20/30 places.
- Salle de 130 m<sup>2</sup>.
- Cave exploitable pour le commerce de 80 m<sup>2</sup>.

Il est à prévoir une réfection totale de la cuisine (+50 m<sup>2</sup>).

Il est idéalement placé entre les lycées, et l'hyper centre de Pau.

Ce local s'adapte aussi bien à de la street-food qu'à de la restauration thématique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 189 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 189 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 666 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**