

## Local d'activité / Entrepôt, 9500 m<sup>2</sup>, Janzé (35150)

Annonce C1325133 postée le **22/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

IMMOPRO 49 vous présente un bâtiment/entrepôt de 9500m<sup>2</sup>, idéalement situé dans une zone dynamique à Brie. Ce bien propose des prestations idéales pour votre activité professionnelle :-Espace de stockage+ de 9000m<sup>2</sup>-Bureaux-Bloc sanitaire-Parking devant le bâtiment, facilitant l'accueil de vos clients et partenaires-Terrain clos-4 quais-Location possibleHTHonoraire de négociation : 4 % HT du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur. IMMOPRO 49, votre spécialiste en immobilier d'entreprise (bureaux, commerces, locaux d'activités, terrains et logistique). Les informations relatives aux risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :www. georisques. gouv. frRéférence de l'annonce : No MANDAT 878Contactez nous dès maintenant pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite. Honoraire inclus de 4.64% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 800 000 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller IMMO Professionnel 49 : Joël NIVOLLEAgent commercial (Entreprise individuelle)

**Surface commerciale :** 9 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 9 500 m<sup>2</sup>

**Loyer :** 25 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 930 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **2 800 076 €**

Montant honoraires : **4.6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Janzé (35150), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Janzé : **8 286 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.